

Nama Penerbit : PT. BPR Mitratama Arthabuana
Jenis Produk : Kredit
Mata Uang : Rupiah (IDR)

Nama Produk : Kredit KPR
Deskripsi Produk : Fasilitas pinjaman yang diberikan kepada nasabah perorangan untuk mendanai pembiayaan properti (Rumah Tinggal/Rukan/Ruko/Apartemen)

Fitur Utama Kredit

Plafond Kredit	: Maksimum Rp. 10.000.000.000	Jangka Waktu	: Maksimum 10 tahun
Suku Bunga	: 7,5% pa plat	Jenis Agunan	: ☒ Tanah dan/atau Bangunan ☐ Kendaraan Pribadi ☐ Deposito ☒ Kapal ☒ Inventory ☒ Lainnya _____
* suku bunga disesuaikan dengan jenis produk yang diajukan * berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan		Angsuran	: Sesuai dengan limit kredit dan jangka waktu yang dimohon calon nasabah

Manfaat

1. Jangka waktu panjang sampai 10 tahun
2. Memenuhi kebutuhan memiliki tempat tinggal sendiri
3. Nasabah tidak perlu menyediakan dana tunai secara tunai untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal

Risiko

1. Jika calon nasabah terlambat dalam pembayaran angsuran, maka calon nasabah akan dikenakan denda keterlambatan sesuai dengan yang tertera dalam spesifikasi produk.
2. Jika calon nasabah melakukan pelunasan dipercepat, maka calon nasabah akan dikenakan biaya Penalty.
3. Jika terdapat tunggakan pembayaran pokok, bunga, dan denda maka nasabah wajib menyelesaikan kewajibannya.

Biaya

Biaya Provisi	: 0,5% dari besar pinjaman
Biaya Administrasi	: 0,5% dari besar pinjaman
Biaya Notaris	: Berdasarkan besar pinjaman dan jenis agunan
Biaya Asuransi Jiwa	: Berdasarkan usia debitur dan jangka waktu pinjaman
Biaya Asuransi Kebakaran	: Berdasarkan nilai bangunan

Persyaratan dan tata cara

Anda harus melengkapi persyaratan:

Dokumen-Dokumen	Karyawan	Pengusaha
Fotocopy KTP pemohon & suami/istri	☒	☒
Fotocopy Kartu Keluarga & Buku Nikah	☒	☒
Fotocopy NPWP Pribadi	☒	☒
Fotocopy NPWP Perusahaan/usaha		☒
Fotocopy SKU/ NIB		☒
Fotocopy rekening Koran / Tabungan 3 bulan terakhir	☒	☒
Slip Gaji	☒	
Surat keterangan Kerja / Surat Rekomendasi	☒	
Laporan Keuangan / Bukti Penghasilan		☒
Dokuman Agunan (SHM, IMB, AJB dan PBB terakhir)	☒	☒

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Customer Care : 0511 3255 873 atau 0822 5040 5537

email : kp.banjar@bankmitra.co.id

Simulasi

Contoh simulasi produk pinjaman Anda beserta jangka waktunya:

Jumlah Pokok Pinjaman	Tenor	Suku Bunga	Biaya Pinjaman	Angsuran	Total Bunga	Total pembayaran
Rp250.000.000	12 Bulan	7,50%	Rp5.000.000	Rp22.396.000	Rp18.752.000	Rp268.752.000

biaya asuransi & notaris menyesuaikan

Informasi Tambahan

1. Untuk fasilitas kredit yang diberikan, calon nasabah akan dikenakan biaya-biaya yang harus disediakan dalam rekening calon nasabah sebelum pencairan kredit.
2. Calon nasabah wajib membayar kewajibannya kepada Bank tepat waktu.
3. Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Calon nasabah menjadi lebih besar.
4. Jika Calon nasabah hendak melakukan pelunasan dipercepat (sesuai ketentuan pada produk), maka Calon nasabah wajib melakukan konfirmasi terlebih dahulu kepada Bank dan Calon nasabah akan dikenakan biaya percepatan pelunasan.
5. Jika Calon nasabah terlambat dalam melakukan pembayaran, maka Calon nasabah akan dikenakan denda keterlambatan.
6. Jika terdapat tunggakan pembayaran pokok dan/atau bunga maka akan berdampak pada kualitas kredit (kolektibilitas) Calon nasabah.
7. Biaya-biaya yang akan dikenakan ke Calon nasabah akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Personal dan Perjanjian Kredit.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini